

## Beispielrechnung für eine 2 Zimmer Wohnung

2	Zimmer/n	x	Kellerraum Nr.
x	Diele		Tiefgaragenplatz Nr.: _
	Küche	x	Hausnotruf
x	Badezimmer mit Dusche und WC	in gemeinsamer Nutzung: - Dachterrasse - Trockenraum - Waschmaschinenraum - Abfallraum - Hauswirtschaftsraum	
	Balkon		
x	Loggia		
x	TV- und Telefonanschluss		
x	Heizkörper mit Wärmemessern		

Die Wohnung ist unmöbliert.

Sie besteht aus 2 Zimmern, Diele, Loggia oder Balkon,

Badezimmer mit WC, Waschbecken und bodenbündiger Dusche

Ein separater Keller.

Im Treppenhaus befindet sich ein Aufzug.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Notruf-, Telefon- und Fernsehanschluss.

Die monatliche Grundmiete, bei 9,90€/qm, beträgt:

Wohnung mit 53,6 m <sup>2</sup>	<b>530 EURO</b>
Heizkosten-/Warmwasser-Vorauszahlung und sonstige Betriebskosten-Vorauszahlungen	<b>170 EURO</b>
<b>zuzüglich</b> Betreuungspauschale	
1 Person	<b>65 EURO</b>
2 Personen	<b>80 EURO</b>
Kosten der (Tief-)Garage betragen monatlich 40,00 EURO	
Insgesamt sind vom Mieter monatlich zu bezahlen	<b>765 EURO</b>